



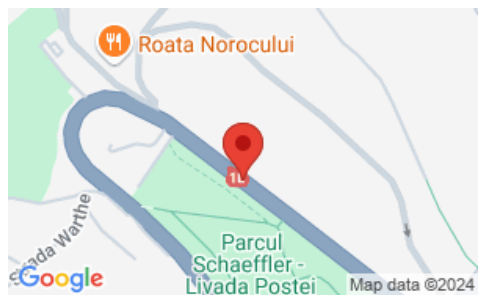
560.000,00 €

## ȘIRUL LIVEZII, BRAȘOV, ROMÂNIA

<https://www.distincthome.ro>

Vila prezentata este una din cele mai frumoase proprietati din centrul Brasovului, avand o panorama deosebita asupra intregului oras. Este structurata pe 3 nivele, P + 2E, cate un apartament de 2 camere per nivel, cu curte spatiosa, garaj si beci. Langa casa mai exista un corp compus dintr-o garsoniera...

- 6 paturi
- 3 bai
- De vânzare
- 360 m<sup>2</sup>



### SUNĂ-NE ACUM

Telefon: 0799689986

Email: [contact@distincthome.ro](mailto:contact@distincthome.ro)

Adresa: Str. Balcescu nr. 31, ap.2 - Brasov

**Distinct Home**  
Adresa excelenței!

---

## FAPTE DE BAZĂ

**Stare imobil:** Valabil

**Comision perceput:** 3% de la cumparator

**Nr. total camere:** 12

**Se ofera:** Nemobilat

**TVA:** Nepurtator de TVA

**Tip imobil:** Casa / Vila

**Compartimentare:** Decomandat

---

## FINISAJE

**Ferestre cu geam termopan:** LEMN

**Izolatii termice:** Izolat exterior

**Pereti:** Faianta, Vopsea lavabila

**Usa intrare:** Lemn stratificat

**Tip pardosele:** Gresie, Parchet lemn

**Izolatii termice:** Interior, Exterior

---

## DOTARI

**Alte spatii utile:** Debara, Boxa la subsol, Beci, Magazie exterioara, Pod

**Dotari imobil:** Videointerfon, Curte privata

**Contorizare:** Contor gaz, Apometre apa, Contor electric

---

## UTILITATI

**Utilitati generale:** Apa, Canalizare, Curent, Gaz, CATV, Telefon, Alarma

**Sistem incalzire:** Centrala termica pe gaz

**Sistem apa calda:** Centrala individuala



### SUNĂ-NE ACUM

Telefon: 0799689986

Email: [contact@distincthome.ro](mailto:contact@distincthome.ro)

Adresa: Str. Balcescu nr. 31, ap.2 - Brasov

---

## DETALII ZONA

**Amenajare strazi:** Asfaltate, Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun

---

## TUR VIRTUAL 360

**Link catre tur virtual 360:** <https://tour-de.metareal.com/apps/player?asset=ce6094e7-a64a-4c18-ae4e-9e8275089e0b>

**Embed Code-Tur virtual:**



### SUNĂ-NE ACUM

Telefon: 0799689986

Email: [contact@distincthome.ro](mailto:contact@distincthome.ro)

Adresa: Str. Balcescu nr. 31, ap.2 - Brasov

**Distinct Home**  
Adresa excelenței!