



250.000,00 €

## ALEEA DEALUL SPIRII, BRAȘOV, ROMÂNIA

<https://www.distincthome.ro>

Sunteți în căutarea unei locuințe în frumosul cartier Schei? DISTINCT HOME va propune la vânzare o proprietate situată într-o zonă liniștită/ Dealul Spirii. Cu acces, atât din drumul Poienii, cât și din strada Nisipului, proprietatea beneficiază de curte privativă pe un teren de 125 mp. Cu un regim de înălțime...

- 3 paturi
- 2 bai
- House
- De vânzare
- Active

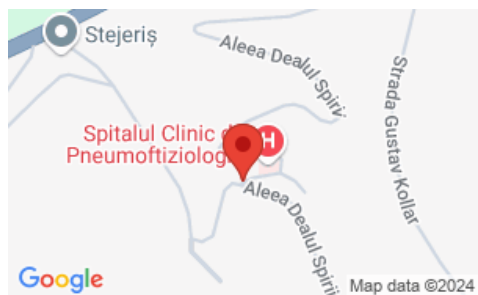
### Dana

DistinctHome

☎ 0799689986

✉ [dana@distincthome.ro](mailto:dana@distincthome.ro)

🌐 <http://distincthome.ro>



### SUNĂ-NE ACUM

Telefon: 0799689986

Email: [contact@distincthome.ro](mailto:contact@distincthome.ro)

Adresa: Str. Balcescu nr. 31, ap.2 - Brasov

**Distinct Home**  
Adresa excelenței!

---

## FAPTE DE BAZĂ

**Stare imobil:** Valabil

**Comision perceput:** 2%

**Nr. total camere:** 4

**Tip:** House

**Statut legal:**

**Tip imobil:** Casa / Vila

**Stare:** Active

---

## FINISAJE

**Ferestre cu geam termopan:** PVC

**Izolatii termice:** Izolat exterior

**Pereti:** Faianta, Vopsea lavabila

**Stare exterior:** Buna

**Izolatii termice:** Exterior

**Usa intrare:** PVC

**Tip pardosele:** Gresie, Parchet melaminat

**Stare interior:** Buna

**Usi interior:** Celulare, Lemn

---

## DOTARI

**Alte spatii utile:** Terasa, Beci

**Dotari imobil:** Curte privata

**Contorizare:** Contor gaz, Apometre apa,  
Contor electric

---

## UTILITATI

**Utilitati generale:** Apa, Canalizare, Curent, **Sistem incalzire:** Centrala proprie  
Gaz, CATV, Internet



### SUNĂ-NE ACUM

Telefon: 0799689986

Email: [contact@distincthome.ro](mailto:contact@distincthome.ro)

Adresa: Str. Balcescu nr. 31, ap.2 - Brasov

**Sistem apa calda:** Centrala individuala

**Acces internet:** Cablu, Wireless

---

## DETALII ZONA

**Amenajare strazi:** Asfaltate, Iluminat stradal, Mijloace de transport in comun



### SUNĂ-NE ACUM

Telefon: 0799689986

Email: [contact@distincthome.ro](mailto:contact@distincthome.ro)

Adresa: Str. Balcescu nr. 31, ap.2 - Brasov

**Distinct Home**  
Adresa excelenței!